

**ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU**

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakańska 1  
20-113 Lublin  
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Starostwo Powiatowe  
ul. Lubelska 4  
24-300 Opole Lubelskie

**Nasz znak:**  
IN.5152.10.1.2025.KZG2

**Data:**  
2025-07-09

**Sprawa:** uzgodnienie robót budowlanych mających polegać na budowie (na dachu budynku) instalacji fotowoltaicznej o mocy 249,775 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

**Obiekt:** budynek usytuowany na działce nr ew. 429/71 przy ul. Przemysłowej 27 w Poniatowej na terenie dawnego niemieckiego, hitlerowskiego obozu pracy przymusowej (1940-1943), dawny zespół przemysłowy „EDA” S.A., objętego ochroną poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Poniatowa (Zarządzenie Burmistrza Poniatowej nr 242/17 z 5.10.2017r.)

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 4 art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2024r poz. 1292 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 106 Kpa (Dz.U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim znak: AB.6740.6.49.2025 z 30.06.2025 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 02.07.2025 r.)

**Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
p o s t a n a w i a:**

**uzgodnić** roboty budowlane mające polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 249,775 kW (wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną) na dachu budynku usytuowanego na działce nr ew. 429/71 przy ul. Przemysłowej 27 w Poniatowej na terenie dawnego niemieckiego, hitlerowskiego obozu pracy przymusowej (1940-1943), dawny zespół przemysłowy „EDA” S.A., objętego ochroną poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Poniatowa (Zarządzenie Burmistrza Poniatowej nr 242/17 z 5.10.2017r.)

**w oparciu o projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:**

- „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 249,775 kW na dachu budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, autorstwa: mgr inż. Grzegorza Karpińskiego (Lublin 05.2025r.)

**z następującym wskazaniem:** w trakcie realizacji zawartej we wniosku inwestycji dotyczącej prowadzenia linii kablowej SN, mufy kablowej SN oraz projektowanej bramki SN należy wykonać badania archeologiczne, których zakres określi wojewódzki konserwator zabytków na wniosek inwestora, zgodnie z art. 31 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2024, poz. 1292 /

**Uzasadnienie**

Przedmiotowy budynek stanowi element zespołu przemysłowego EDA, który powstał w latach 1938-1939 wg projektu Biura Projektów i Studiów Budownictwa Specjalnego z Warszawy, jako jednorodny stylistycznie kompleks zabudowy przemysłowej. Objęty wnioskiem obiekt w swojej formie i stylistyce, z charakterystycznym wystrojem elewacji ceglanych objęty został ochroną poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków

i gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem nr 242/17 z 5.10.2017r. podpisanym przez Burmistrza miasta Poniatowa. Dodatkowo teren na którym jest usytuowany również ujęty został w wyżej wspomnianej ewidencji zabytków jako teren dawnego niemieckiego, hitlerowskiego obozu pracy przymusowej (1940-1943), dawny zespół przemysłowy „EDA” S.A. Stąd też wszelkie działania inwestycyjne w obrębie przedmiotowego budynku oraz na terenie działki, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Planowana inwestycja dotyczy budowy elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy 249,755 kW na dachu budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w której skład wchodzi między innymi: linie kablowe SN, mufy kablowe SN oraz projektowana bramka SN.

Montaż paneli fotowoltaicznych w przestrzeni dachu został wstępnie zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego pismem znak: IN.5152.10.1.2025.KZG1 z 10.06.2025r. Panele zaprojektowano pod kątem piętnastu stopni co zminimalizuje negatywny wpływ na odbiór wizualny obiektu ewidencyjnego oraz na kontekst architektoniczny otoczenia.

W 2010r. podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w rejonie ulicy Przemysłowej odkryto zabytkowe przedmioty oraz obiekty nieruchome związane z działającym w latach 1941-1943 niemieckim, hitlerowskim obozem pracy zorganizowanym na terenie dawnych przedwojennych zakładów przemysłowych EDA. Podczas robót odsłonięto bogatą kolekcję artefaktów w postaci: tabliczek identyfikacyjnych więźniów, przedmiotów osobistych m.in. butów, menażek, łyżek, monet itp. Przedmioty te posiadały wartość historyczną i bezspornie związane są z historią miejsca — z dawnym obozem jenieckim i obozem pracy tzw. Stalagiem 359. Wg badań historycznych teren obozu był miejscem stracenia ok. 35 tys. ofiar - jeńców sowieckich, ludności polskiej i pochodzenia żydowskiego. Teren dawnego obozu objęty jest ochroną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniatowa, (mpzp art. 21, pkt.1) oraz posiada kartę adresową, która stanowiła podstawę do objęcia w/w obszaru ochroną poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Poniatowa (Zarządzenie Burmistrza Poniatowej nr 242/17 z 5.10.2017r.). Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając realne zagrożenie odsłonięcia cennych zabytków archeologicznych urząd konserwatorski uznaje, że realizacja wskazanego we wniosku zamierzenia inwestycyjnego mogłaby doprowadzić do zdegradowania i zniszczenia cennych świadectw archeologicznych znajdujących się na obszarze dawnego hitlerowskiego obozu pracy. Ustalono ponadto, że zmierzenie inwestycyjne będzie realizowane bezpośrednio przy nieistniejących, a potwierdzonych we wcześniejszych badaniach polach obozowych. Stąd zasadne jest przeprowadzenie badań archeologicznych na obszarze inwestycji. W tym celu inwestor lub wykonawca robót działając w oparciu o art. 31a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2024, poz. 1292/ - zobowiązany jest do ubiegania się o wydanie odrębnej decyzji LWKZ, w której ustalony zostanie zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych.

Mając na uwadze powyższe – postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129§ 1 Kpa).

Załącz.: 3 egz. proj. bud

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. ART. PLAST Spółka z o.o.  
ul. Pabianicka 68D, 95-030 Rzgów
3. a/a



Ł-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek*